

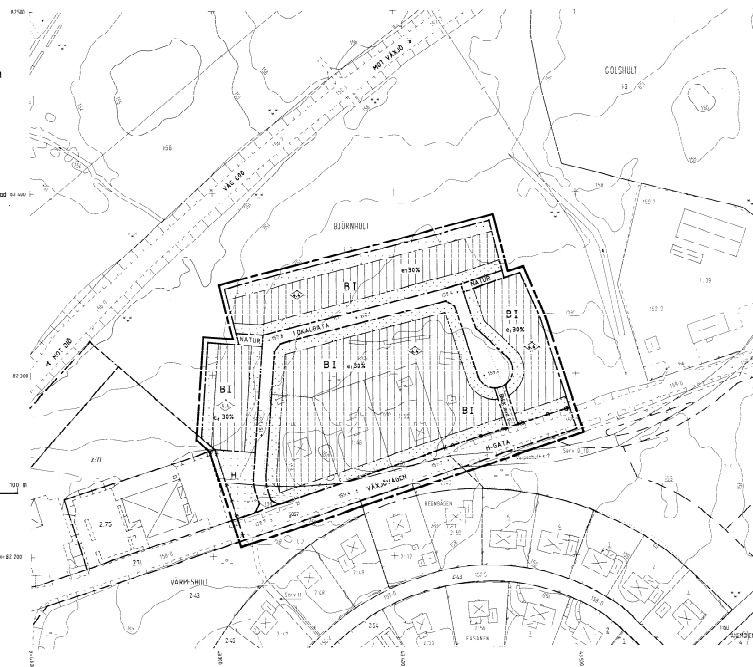
Karta

Börr
BJÖRNHULT 1:3 m fl
i Liatorp, Stenbrohults socken
Almhults kommun
upprättad 1 februari 1989
Roland Theander
Roland Theander
Mattningsinspicer

Stuko 1:2000
Koordinatsystem: 90° 62:00 region 4
Höjdsystem: RM 1950
Mätmetod: I
Fotografiering: FOTOGRAFERISK, 14
Fotogrammetrisk bearbetning: AALVELI 1907,
Dnr 82/88

GRUNDKARTEN, BELECKNINGAR

 fastlightsign
 servitutsign
 lokalisier
 registernummer for fastlight
 kortbrevetext
 tværbrevetext for fastlight
 kortbrevetext resp vilhus
 aligmetid
 vög
 etnakt
 mark
 aflektur
 etnaktur
 elakt
 Gike
 vildværing
 tværvæg
 tværvæg
 tværvæg
 tværvæg
 tværvæg
 tværvæg
 tværvæg



1991-92-28 4
1991-92-29
Siva Chinnappa
Agnathapuram
Kannada B.S. 1991-92-28
DTP: 1991-92-28

PLANBESTÄMMELSER

FÖR JÄNDE GÄLLER KOM OMÅRDEN MED NEJANSTÄNDE BETECKNINGAR
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFÖRHNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETEKNINGAR

----- PLANOMRÅDESGRÄNS (LINJE RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETI
----- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS AVSEHIT ATT HURHÄLLAS
----- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
----- ANVÄNDNINGSGRÄNS
----- EGENDSKAPSGRÄNS

ALLMÄN PLATS

H-GATA	GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
LOKALGATA	LOKALTRAFIK
NATUR	NATURPARK
PARK M GC	ANLÄGG PARK MED GÅNG OCH CYKELVÄG

Kvartersmark

KVARTILSBARK			
1	2	3	4
1	0	1	1
1	1	1	1

BDS I ÅDPK
11 ÅRDEL

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

• 0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
• 0.0 GÄLLANDE HÖJD ÖVER NOLLPLANET

UTNYTTJANDEGRAD

STÖRSTA BYGGNADSAREA I %AV FASTIGHETSAREA

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEHYGGLAND

BECKMAN INQUIRY NO. 1
[REDACTED] PIAZZA F.

U FORMING

UTFORMNING	
	HÖGSTA BYGNADSHÖJD I METER
I	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

MARKET'S ANCHORING
KEY TAKEAWAYS INTERVIEW WITH ANKUR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

ADMINISTRATIVE
GENOME OR ANCESTRY

PLANENS GENOMFÖRANDETID ÄR FEMTON (15) ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN
VUNNIT LAGA KRAFT

HUVUDMANNASKAP

KOMMUNEN SKALL VARA HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSEK INOM UTHÅLDET

UPPLYSNINGAR

1.1. PLANEN MÅN FÖLJANDE HANDLINGAR:

- DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSE
- PLANBESKRIVNING MED ILLUSTRATION
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SANDÅSDELEGATIDSE

ANTAGANDOLANOLINE

FÜRSIAD III. LETAIPIAN FÜR

B. JÖRNHULT 1:3 M. EL

BJÖRNHULT 1:3 M FL
I LIATORP, ÄLMHULTS KOMMUN,
KRONOBERGS LÄN
ÄLMHULT DEN 11 SEPTEMBER 1990.

GODKÄND FÖR SAMRÅD AV BN DEN 13 DECEMBER 1988.
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING AV BN DEN 11 SEPTEMBER 1990

BENGT GUNNARSSON
ARKITEKT SAR

0769-931/4



Akt nr:
0765-P91/4

AU\$0765-P91/4

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till ändring av detaljplanen för
BJÖRNHULT 1:3 M.FL.

Liatorp
Älmhults kommun, Kronobergs län

upprättat den 11 september 1990

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser, planbeskrivning, planillustration, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE HUVUDDRAG

- Planområdet är till största delen oexploaterat. Här finns idag endast 3 bostadshus med utfart från Växjövägen. Området består till största delen av granskog med mindre lövträdsinslag och är tidigare ej planlagt.
- Syftet med att upprätta en detaljplan för området är bl.a. framtida behov av villatomter, vilket ses som den naturligaste formen av bostadsbyggande här.
- För att lösa trafikförsörjningen inom området planeras en lokalgata med anslutning till Växjövägen.

PLANDATA Lägesbestämning

- Planområdet är beläget i den nordvästra delen av Liatorps samhälle. I norr gränsar planområdet till Björnhult 1:3 (oexploaterad mark), i söder till Värpeshult Norregård 2:43 och Värpeshult Norregård 2:32, i öster till Björnhult 1:3, i väster till Värpeshult Norregård 2:75 (post och butik), Värpeshult Norregård 2:77 (brandstation) samt Björnhult 1:3. Södra delen av planområdet utgörs av "Växjövägen".

Areal

Planområdet har en yta av ca 23500 m².

Markägarförhållanden

- Ägare till de olika fastigheterna inom planområdet är följande:

Björnhult 1:3
Björnhult 1:44
Björnhult 1:48

Älmhults kommun
Ester Jönsson, Liatorp
Bengt-Olle och Monika
Nilsson, Liatorp
Eva Karlsson, Uttran

Björnhult 1:55

TIDIGARE STÄLLNINGS TAGANDEN Planer

- Detaljplaneförslaget ligger utanför planlagt område, således finns ej heller någon tomtindelning för området. Däremot ligger området inom s.k. "samlad bebyggelse" (b-lov krävs även för mindre om- och tillbyggnader av en- och tvåbostadshus).

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR Natur Mark och vegetation

- Större delen av planområdet är beväxt med granskog med mindre lövträdsinslag.

Geotekniska förhållanden

- K-Konsult i Kristianstad har fått i uppdrag av Älmhults kommun att utföra en geoteknisk undersökning. Grundförhållandena kommer då att redovisas i stort. Påpekas kan, att man bedömer markområdet som föreslås för bebyggelse som normalt byggbart för den byggnation som avses. En detaljerad grundundersökning kommer även att krävas i samband med bygglov.

Bebyggelseområden Bostäder

- Inom planområdet avses uppföras 16 st enbostadshus i 1-plan. Totalt skulle då området innehålla 19 st enbostadshus.

Arbetsplatser Övrig bebyggelse

- I den "förkortade" översiktsplanen för Älmhults kommun daterad 1989.10.30. har redovisats att "arbetsmarknaden på orten är gynnsam, med många arbeten i relation till befolkningen. Läget gör även att arbetspendling är möjlig i flera riktningar". Detta stärker ytterligare motivationen till ett boende på orten.

Offentlig service

- All offentlig och kommersiell service såsom förskola, skola, dagligvarubutik, post etc finns inom rimligt avstånd.

Tillgänglighet

- Generellt gäller idag krav på god tillgänglighet i all bostadsbebyggelse. Den nya bebyggelsen skall uppfylla alla de krav på handikapptillgänglighet som ställs i SBN.

Skyddsrum

- Skyddsrumskyldighet föreligger ej.

Friytor Naturmiljö

- Mellan bostadsområdena har område utlagts som "naturpark". Lämpligen kan denna mark utnyttjas till framtida gc-vägar.

Gator och trafik

- I den södra delen finns idag en "huvudgata" (Växjövägen) som går utmed hela den norra delen av Liatorps samhälle. Denna gata ansluter i väster till väg 600 (gamla 23:an) och i öster till Virdavägen (som i sin tur ansluter till väg 600). Vägen belastas inte av någon genomfartstrafik.
- I planområdets sydvästra del kommer en lokalgata, som skall lösa trafikförsörjningen till det nya bostadsområdet, att anslutas vinkelrätt mot Växjövägen.

Störningar Immissioner

- Norr om planområdet i öst-västlig riktning sträcker sig väg 600 (gamla 23:an). Tidigare belastades denna väg hårt av såväl tung som lätt trafik. Denna är nu till stor del "överförd" till nya 23:an som går öster om samhället. En bullerzon har emellertid utlagts, där avståndet mellan vägområde-bebyggelse är min 30 meter.
- Bullerundersökning har utförts av Miljö- och hälso-skyddskontoret. Denna visar att byggnadstekniska åtgärder behövs för att dämpa trafikbuller så att inomhusmiljön blir acceptabel. Generellt bör bullertopparna inomhus ej överstiga 40 dbA. Naturvårdsverket har föreslagit 30 dbA som nytt riktvärde. Till vilken nivå och hur bullret skall dämpas får beaktas vid bygglovsprövning.
- I den gjorda undersökningen visas också att ljudnivån utomhus är något för hög, 56 dbA mot tillåtna 55. Dock påpekas att noggrannare mätning behövs för att få relevanta värden. Eventuellt kommer då ej tillåtet värde att överskridas. Även detta får beaktas vid bygglovsgivning.

Teknisk försörjning

- Den befintliga tekniska servicen medger fortsatt utbyggnad och finns framdragen i områdets närhet.

Avfall

- Avfallshanteringen löses enligt befintliga rutiner som för omkringliggande bebyggelse.

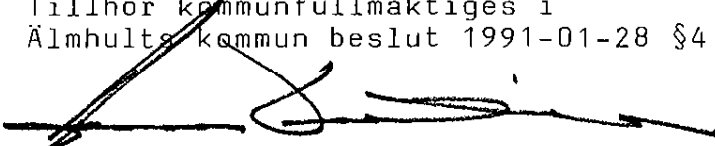
MEDVERKANDE
KONSULT

ARKET
Bengt Gunnarsson
Tfn 0476-13540

Älmhult den 11 september 1990

Bengt Gunnarsson
Bengt Gunnarsson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i
Älmhults kommun beslut 1991-01-28 §4.



Sven Davidsson
Kanslichef

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till ändring av detaljplanen för
BJÖRNHULT 1:3 M FL

Liatorp

Älmhults kommun, Kronobergs län

upprättat den 11 september 1990

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan

Tidplanen för detaljplaneförslagets genomförande förväntas bli följande:

- samråd under mars-augusti 1990
- beslut om utställning i september
- utställning i oktober
- godkänd av Byggnadsnämnden i november
- antagen av Fullmäktige i december
- Laga Kraftvunnen i januari 1991.

Utbyggnad av området beräknas kunna påbörjas under våren 1991.

Ev erf kompletteringar av den tekniska försörjningen byggs ut under sommaren-hösten 1990.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit Laga Kraft.

Ansvarsfördelning

- Älmhults Kommun tar på sig ansvar och kostnader för erf detaljplanering.
- Markområdet för de planerade bostadshusen avses försäljas till enskilda exploatörer antingen som bostadsrätter eller enskilt ägande. Exploatören svarar då för tomt- och grundberedningskostnader liksom för uppförande av bostäderna.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

- Den del av planområdet som evs exploateras ägs av Älmhults kommun.
- För att få en acceptabel anslutning av lokalgatan mot Växjövägen föreslås del av Värpeshult Norregård 2:74 (ägare Älmhults kommun) att fastighetsregleras över till Björnhult 1:3 resp Björnhult 1:44.
Avsikten är också att i samband med exploatering avstycka de 16 villatomterna från Björnhult 1:3.

EKONOMISKA
FRÅGOR
Planeekonomi

- Älmhults Kommun tar på sig ansvar och kostnader för utbyggnad av gator och ledningar.
Anslutningsavgift för den planerade byggnationen bekostas av resp exploatör enligt vid tidpunkten gällande taxa.

TEKNISKA
FRÅGOR

Tekniska utredningar

- En geoteknisk undersökning kommer att utföras för området. Detaljerad grundundersökning kommer dock att krävas i samband med bygglov.
- Bullerundersökning har utförts av Miljö- och hälsoskyddskontoret.

MEDVERKANDE
KONSULT

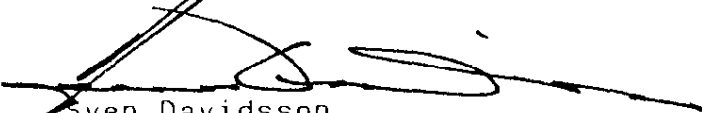
ARKET
Bengt Gunnarsson
Tfn 0476-135 49

Älmhult den 11 september 1990



Bengt Gunnarsson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i
Älmhults kommun beslut 1991-01-28 § 4.



Sven Davidsson
Kanslichef