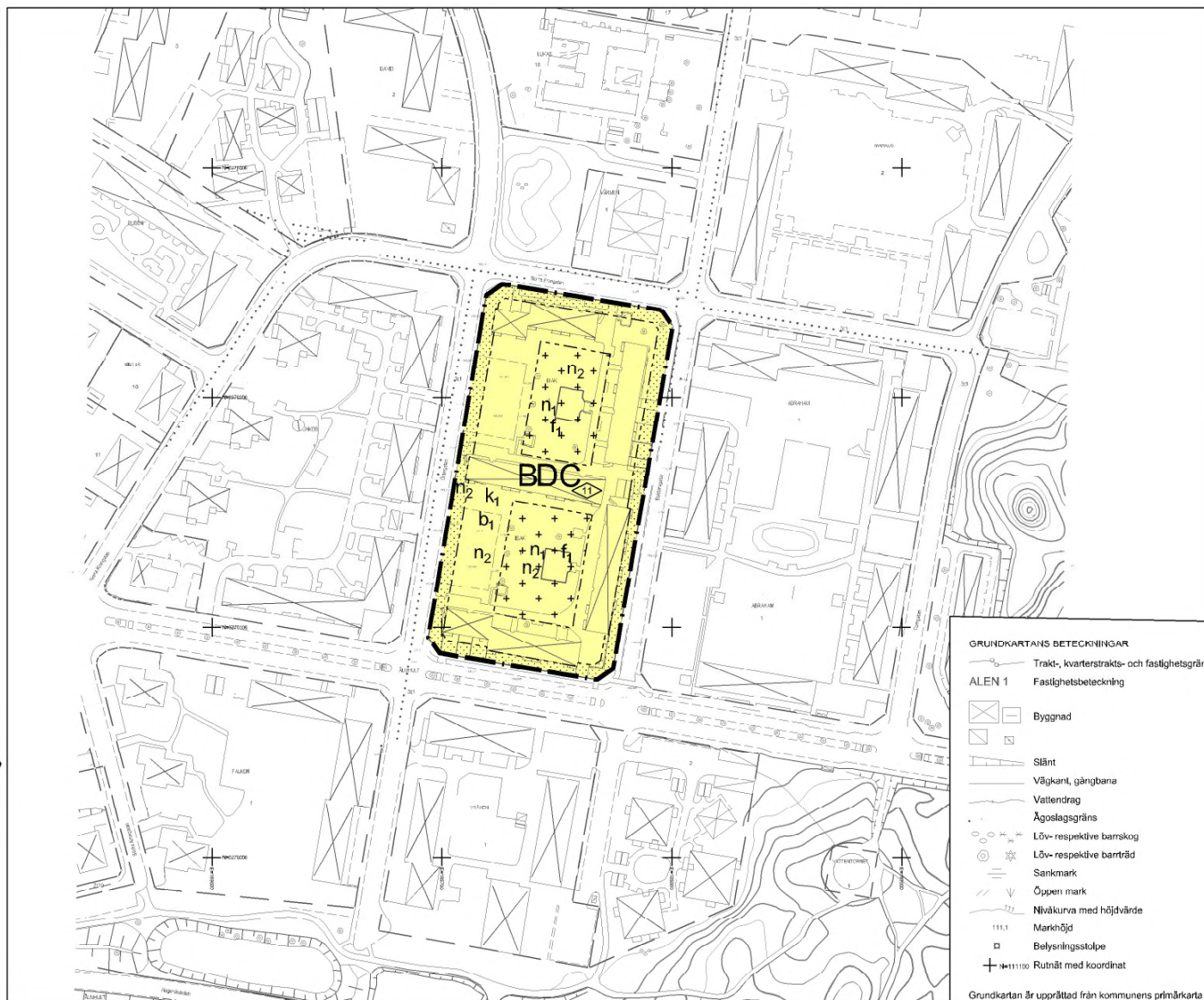


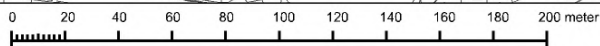


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Trakt-, kvarterssträcks- och fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Slätt
- Väggkant, gångbana
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Löv- respektive barrskog
- Löv- respektive barrträd
- Sankmark
- Öppen mark
- Nivåkurva med höjdvärde
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2018-08-21

Mats Jeppsson
Lantmäteringenjör

Skala: 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 11 meter. 4 kap 11 § 1

Utformning

Högsra byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m. 4 kap 16 § 1

Utförande

Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Marken får inte användas för parkering. 4 kap 13 § 3

Marken skall till minst 25% av fastighets area möjliggöra fördränjning/infiltration av dagvatten. 4 kap 11 § 5

Varsamhet

Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller tegelfasad och fönsters utformning ska bibehållas. 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Upplysningar

Planavtal är tecknat mellan fastighetsägare och Älmhults kommun. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglovet.

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

- Granskningsutlåtande
- Gestalttningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Isak 1, Haganäs, Älmhults kommun

Älmhults kommun

Kronobergs län

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

2019-02-05

Laga kraft

2019-03-11

Upprättad

Reviderad 2019-01-28

Henrik Johansson
Stadsarkitekt

Oleksandra Polupan
Planarkitekt

P2019/5

Akt 0765-P2019/5

Kommunledningsförvaltningen
Oleksandra Polupan
0476-550 45
Oleksandra.polupan@almhult.se

Detaljplan för
Isak 1
Älmhult,
Älmhults kommun

Planbeskrivning



Inledning

Planens syfte och huvuddrag

Förnyelsen av kv Isak 1 görs för att skapa förutsättningar för fler centrala bostäder och för att kunna nyttja den aktuella tomten på ett mer effektivt sätt.

Syftet med detaljplanen är att förädla marken och möjliggöra att fastigheten bebyggs med flera bostäder. Befintliga detaljplaner medger mycket begränsad användning för bostadsändamål med stor andel prickmark som ej får bebyggas. Utgångspunkten för detaljplanen är att en ny bebyggelse ska utgöras av LSS-boende på bottenplan och bostäder på andra- och tredje våningen. Bebyggelsen ska följa kvartersstruktur för att skapa tydliga gaturum och innergårdar.

Uppdrag

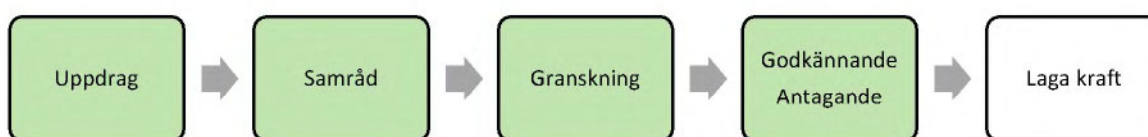
Miljö- och byggnämnden gav 2018-08-20 § 60 miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Isak 1, Älmhult, Älmhults kommun.

Miljö- och byggnämnden gav 2018-08-20 § 60 miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att samråda förslag till detaljplan för Isak 1, Älmhult, Älmhults kommun enligt 5 kap 11 § PBL.

Miljö- och byggnämnden gav 2018-08-20 § 60 miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att låta granska förslag till detaljplan för Isak 1, Älmhult, Älmhults kommun enligt 5 kap 18 § PBL.

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.



Planhandlingar

Planhandlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns tillgänglig på kommunen)
- Samrådsredogörelse
- Trafikbullerutredning för Kv Isak 1, Älmhult, 2018-12-17
- Granskningsutlåtande

2019-03-12

Planhandlingarna finns tillgängliga i kommunens reception och på kommunens webbplats: www.almhult.se/detaljplaner under fliken pågående detaljplaner.

Planeringsförutsättningar

Översiktsplan

Det aktuella området, Isak 1, finns redovisat i översiktsplanen från 2016 som möjligt förtätningsområde.



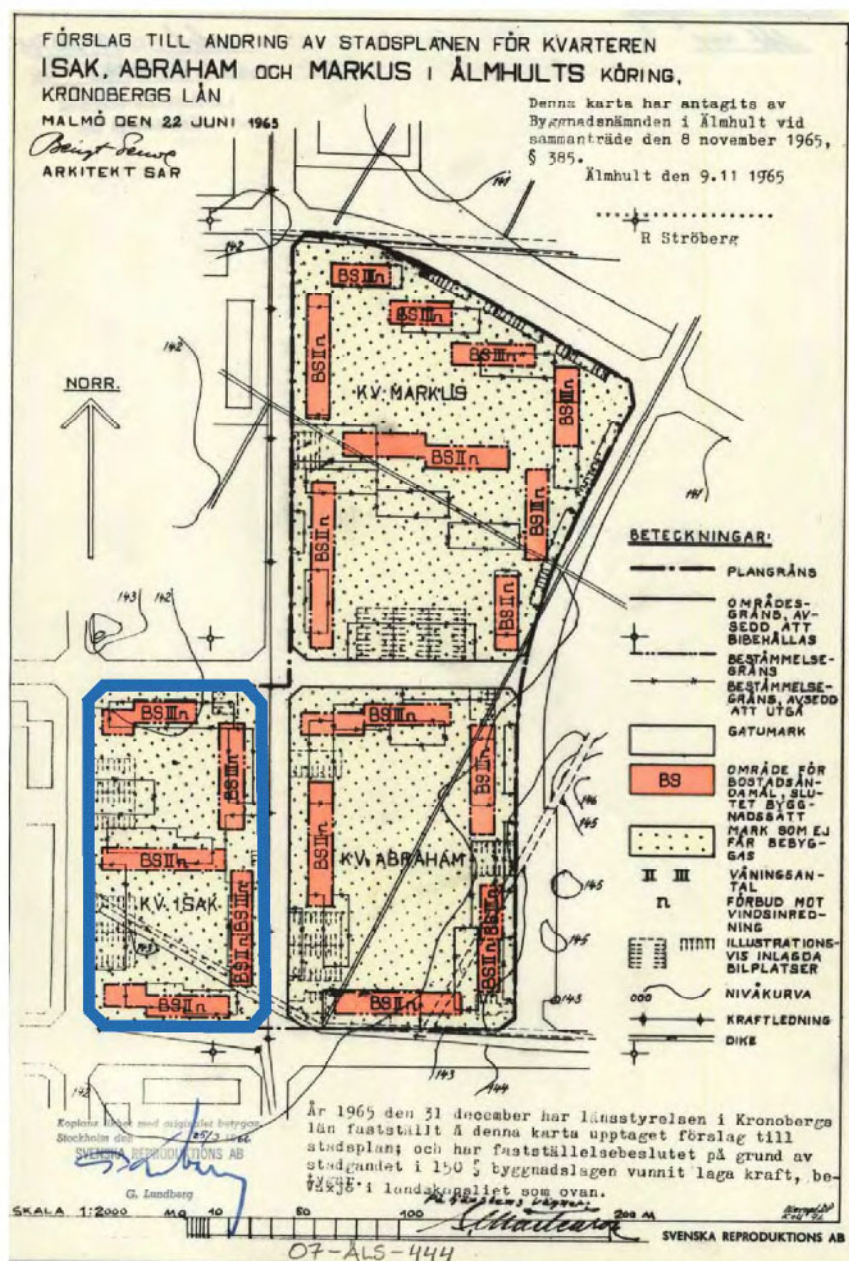
Utsnitt från översiktsplanen. Det rödmarkerade området utgörs av fastigheten Isak 1.

Gällande detaljplaner

Inom planområdet

- Detaljplan för ändring av stadsplanen för kv.Isak, Abraham och Markus (A27), laga kraft 1965-12-31.

Genomförandetid
Genomförandetiden på gällande detaljplan har gått ut.

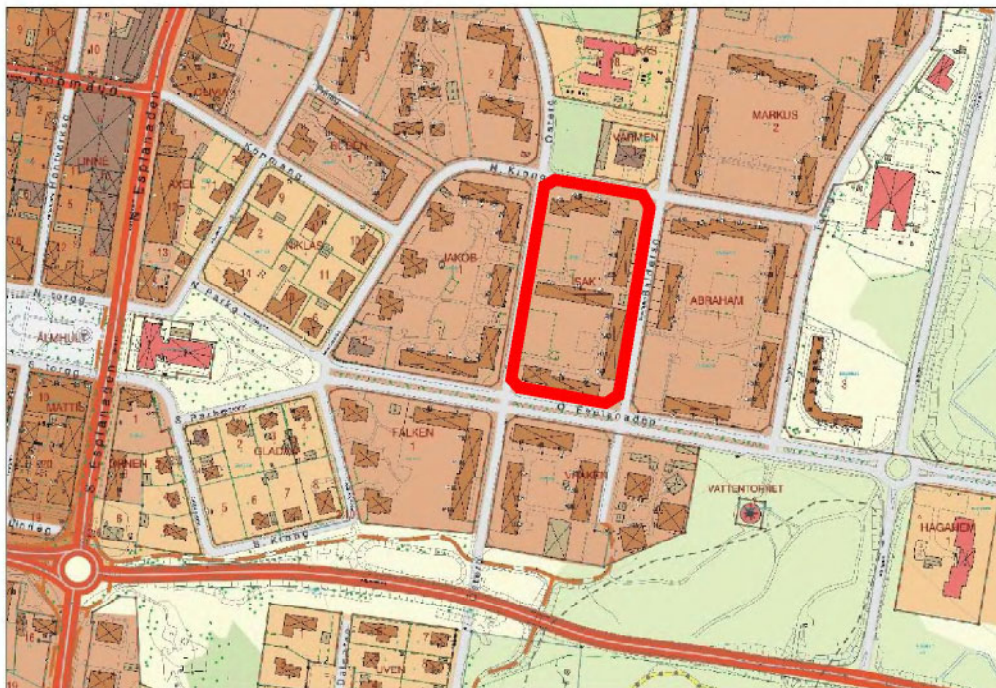


Utsnitt ur gällande detaljplaner. Den blå markeringen visar den del av detaljplanen som gäller i aktuellt planområde.

2019-03-12

Plandata

Planområdet omfattar fastigheten Isak 1 och utgör cirka 13 000 m². Området är beläget i centrala Älmhult inom området Haganäs, och omges av gatorna Norra Krongatan, Baldersgatan, Östra Esplanaden och Östergatan. Fastigheten ägs av Älmhultsbostäder AB.



Orienteringskarta

Pågående markanvändning

Fastigheten är idag bebyggd med fem flerfamiljshus i två och tre våningar. Det finns även två parkeringsplatser på innergårdarna.

Natur och topografi

Inom planområdet finns endast några buskar, träd och gräsmatta. Marken är flack.

Geotekniska och hydrologiska förhållanden

Jordarterna i området bedöms främst bestå av morän. Jorddjupet i området bedöms vara 4-8 meter. Med tanke på den uppskattade jordarten och jorddjupet bedöms marken ha bra hållfasthetsegenskaper och bra genomsläpplighet. Jordartsbedömningen baseras bland annat på kartunderlag från SGU och från brunn- och borrhprotokoll från tre fastigheter i närområdet. Ett brunn- och borrhprotokoll visade att stabil grundvattennivå ligger 4 till 7 meter under markytan.

Riksintressen och områdes- och bebyggelseskydd

Planområdet är beläget i närheten av rutnätsstaden som är ett riksintresse för kulturmiljövården, rutnätsstaden.

Hälsa och säkerhet

Buller

Planområdet är omringat av flera vägar som kan ge upphov till buller och en bullerutredning är utförd.

Farligt gods

Haganäsleden (väg 120) förbinder Hallandsvägen med väg 23 och avlastar därmed Älmhults centrala delar från genomfartstrafik samt förbättrar trafikmiljön för oskyddade trafikanter. Haganäsleden och väg 23 är utpekade leder för farligt gods. Planområdet ligger cirka 170 meter fågelvägen från Haganäsleden.

Radon

Uranhalten och markstrålningen är låg inom planområdet. Uranhalten tyder på att planområdet är ett lågriskområde vad gäller radon.



Markens uraninnehåll (ppm)

Markföroreningar

Tidigare markanvändning ger inte anledning att misstänka att marken skulle vara förorenad. Området finns inte redovisat i länsstyrelsens lista över misstänkta förorenade områden.

Skred- och rasrisk

Inom området föreligger ingen generell skred- eller rasrisk.

Stads- och landskapsbild

I planområdet finns fem flerfamiljshus i två och tre våningar från 1960-talet.

2019-03-12

Offentlig och kommersiell service

Området ligger nära offentlig och kommersiell service och det aktuella området lämpar sig väl för äldre människor som behöver såväl tillgängliga bostäder som närhet till service.

Gator och trafik

Gatunätet är utbyggt och omges av lokalgator (*Norra Krongatan, Baldersgatan* och *Östergatan*) med lite trafik och en större väg Östra Esplanaden.

Teknisk försörjning och ledningar

Teknisk infrastruktur är utbyggd i området när det gäller el, tele, fiber, vatten och avlopp.

Planförslaget

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att minska del av pruckmark så att fastigheten kan förtäas med trevåningsbyggnader (högsta byggnadshöjd är 11 meter). Utöver det görs vissa mindre justeringar. Däremot kvarstår huvudändamålet bostäder i detaljplan.

Älmhults kommun har en stor befolkningstillväxt och behovet av nya bostäder är likaledes stort. För att kunna nyttja den aktuella tomten på ett mer effektivt sätt görs en planändring.



Illustration över hur området kan utformas.

Föreslagen markanvändning

Användning av kvartersmark

Planområdet omfattar endast kvartersmark. Huvudsakliga användningen av kvartersmark föreslås vara bostäder, centrum och vård.

B – Bostäder – föreslås för att möjliggöra bostäder. I användningen bostäder ingår även bostadskomplement så som garage och miljöhus.

C – Centrum – i centrumändamål ingår butiker, service, kontor, samlingslokaler, gym, restauranger.

D – Vård – innefattar all slags vårdverksamhet.

Egenskapsbestämmelser

Utformning av kvartersmark

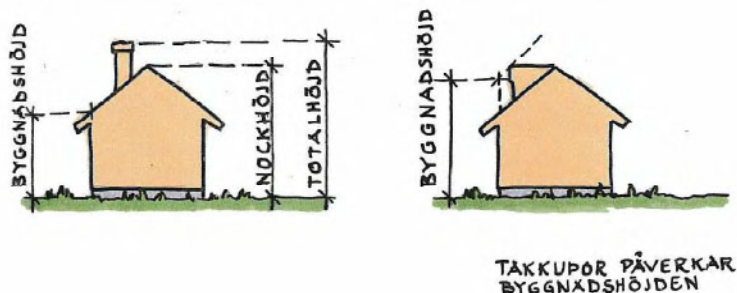
Begränsningar i markens utnyttjande

Prickmark - byggnad får inte uppföras. PBL 4 kap 11 § punkt 1

Plusmark - endast komplementbyggnader får uppföras. PBL 4 kap 11 § punkt 1

Höjd på byggnader

11 - byggnadshöjd. Byggnadshöjden föreslås till 11 meter vilket medger tre våningar. Teknikutrymmen, förråd etc. kan inrymmas på "vinden" ovanför dessa tre våningar.



Utformning

f1 - Komplementbyggnads byggnadshöjd får uppgå till 3 m.

Utförande

b1 – Källare får inte finnas.

Med anledning av att det idag finns risk för översvämning inom området och för att säkerställa att det inte bli översvämning vid kraftiga regn, ställs krav på att endast källarlösa hus får uppföras.

2019-03-12

Markens anordnade och vegetation

n1 – Marken får inte användas för parkering.

n2 - Marken skall till minst 25% av fastighetsarea möjliggöra fördröjning/infiltration av dagvatten.

Varsamhetsbestämmelser

k – Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller tegelfasad och fönsters utformning ska bibehållas.

Administrativa bestämmelserGenomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Bebyggelse

Planförslaget möjliggör nybyggande av flerfamiljshus med en maximal byggnadshöjd om 11 meter. Komplementbyggnads byggnadshöjd får uppgå till 3 m inom plusmark på innergårdar.

Gator och trafik**Gång- och cykeltrafik**

I området finns befintliga trottoarer längs med Norra Krongatan, Baldersgatan, Östra Esplanaden och Östergatan.

Längs den östra delen av planområdet finns befintliga gång- och cykelväg via Baldersgatan och gång- och cykelväg längst Östra Esplanaden i södra delen av planområdet.

Kollektivtrafik

Vid Vattentornet på Östra Esplanaden, cirka 100 meter från planområdet, finns busshållplats som trafikeras av lokalbuss 30. Avståndet till Älmhults järnvägsstation och busstation är cirka 500 meter.

Biltrafik

Planområdet är beläget i centrala Älmhult inom området Haganäs, omgivet av ett välutvecklat vägnät med god framkomlighet såväl för bil som för gång- och cykeltrafikanter. Planområdet angörs från Norra Krongatan, Baldersgatan, Östra Esplanaden och Östergatan.

Parkering

Älmhultsbostäder AB äger ett stort antal p-platser i området Haganäs. Parkering kan ske i närområdet. Enligt PBL ska det, om det inte finns tillräckligt utrymme att anordna både parkering och friyta, ges företräde till friyta.

Parkeringsnormen kan reduceras om olika former av mobilitetsåtgärder vidtas. Det kan handla om att underlätta för cykeltrafik, planera cykelförråd, tillhanda/underlätta för el-cyklar, bilpool etc.

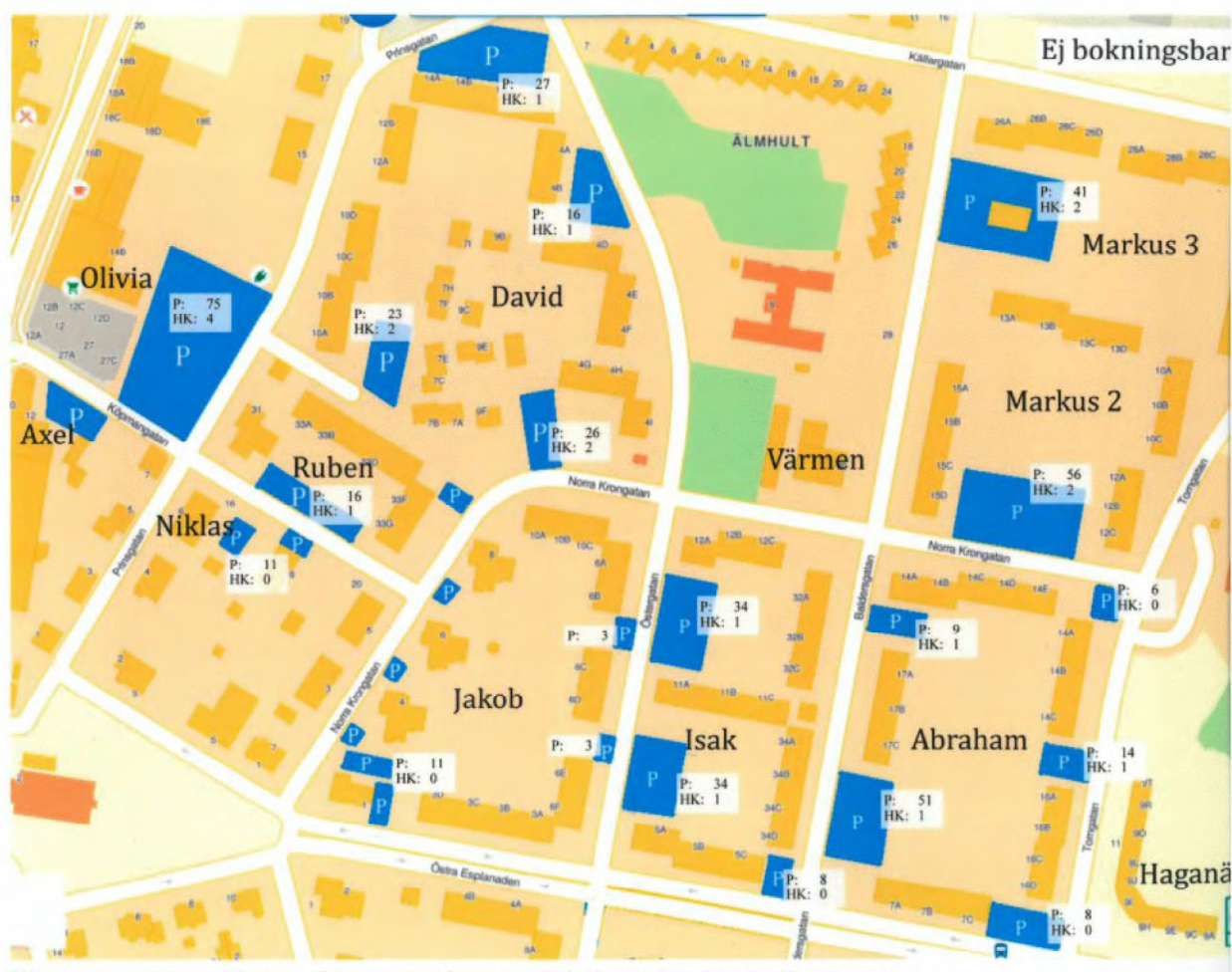


Illustration visar möjliga p-platser inom kvarteret Markus2, Markus 3, Abraham 1, som ligger inom 150–350 meter.

Grönstruktur

Bostadsgården har stor potential att förbättras med en mer omsorgsfull och varierad utformning av grönska och uteplatser. De två innergårdarna lämpar sig för odling och andra rumsskapande strukturer som häckar och pergolor. Nya markbeläggningar liksom stämningsbelysning och perennrabatter kan skapa en karaktär av trädgårdsstad och en utemiljö som de boende gärna vill vistas i. Odlingsmöjligheterna på bostadsgårdarna kan utvecklas.

I anslutning till planområdet finns ett fint naturområde kring vattentornet, Haganäsparken området (ca 500 meter avstånd) som inbjuder till rekreation och motionstråk, utegym, naturlekplats och friluftsliv.

Service, offentlig och kommersiell

Planområdet är beläget i centrala Älmhult med god tillgång till både kommunal och kommersiell service.

2019-03-12

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet kan anslutas till befintligt kommunalt VA-nät.

Dagvattenhantering

Planområdet är anslutet till det kommunala dagvattennätet. Innan dagvattnet kopplas på ska dagvattnet fördröjas på fastigheten.

Dagvatten från parkeringsytor ska renas innan det når det kommunala ledningsnätet.

System för dränering av husgrunder ska anläggas så att dämning mot husgrund inte kan ske när dagvattensystemets kapacitet överskrids. Höjdsättning av färdigt golv måste anpassas så att tillräckligt skydd erhålls. Höjdsättning av färdigt golv hanteras i bygglovsprocessen.

Avfallshantering

Avfallshanteringen ska lösas inom fastigheten och utformas så att tillgängligheten är god för både brukare och vid avfallshämtning. Detta hanteras i bygglovet.

El och elektroniska kommunikationer

Inom planområde har E.ON Elnät markförlagda lågspänningsledningar samt servisledningar till byggnader och kabelskåp. Det finns även en befintlig transformatorstation i anslutning till området som kan försörja den tillkommande bebyggelsen.

Telia Sverige AB har markförlagda kabelanläggningar inom detaljplaneområdet. Det är viktigt att så långt som möjligt behålla befintliga anläggningar nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Nybyggnation kan anslutas till befintligt system.

Fjärrvärme

Fjärrvärme finns utbyggt i området.

2019-03-12

Konsekvenser

Behovsbedömning

En del i planarbetet är att bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I så fall ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Ställningstagande

Utifrån föreliggande planbeskrivning och bifogad behovsbedömning anses planen inte medföra betydande miljöpåverkan. Således kommer inte någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) att upprättas. En särskild behovsbedömning har upprättats.

Stadsbild och kulturmiljö

Området kommer att kompletteras på västra kanten av fastigheten med bebyggelse i tre våningar och den föreslagna bebyggelsen följer bebyggelsestrukturen. Gaturummet blir tydligare och möjlighet för bostäder och centrumverksamheter kommer skapa förutsättningar för mer liv och rörelse i området. Bebyggelsestrukturen och skalan ska anpassas till befintlig bebyggelse.

Konsekvenser för natur och vattenområden

Riksintressen och skyddade områden

Inga skyddade områden för natur- och vattenområden berörs.

Miljökvalitetsnormer

En miljökvalitetsnorm är en bestämmelse om en viss miljökvalitet som ska uppnås eller bibehållas. Den lägsta miljökvalitet som kan godtas utgör en miniminivå.

Miljökvalitetsnormer för luft

Miljökvalitetsnormer gäller för utomhusluft och det finns miljökvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft överskrids inte i Älmhults kommun. Planen anses inte medföra så stora mängder ökad trafik att detta påverkas.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Miljökvalitetsnormer för vattenförekomster omfattar ytvattenförekomster (större sjöar och vattendrag, kust och övergångsvatten) och grundvattenförekomster (större vattenförande grundvattenmagasin som dricksvattentäkt). Om statusen på vattenförekomsten är hög eller god får den inte försämrats. Är statusen måttlig, otillfredsställande eller dålig ska åtgärder vidtas

I Älmhults tätort finns miljökvalitetsnormer för sjön Möckeln, för Älmhultsåsen och för Drivån.

Den vattenförekomsten som berörs är ytvattenförekomsten Möckeln. Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Möckeln.

2019-03-12

Status och miljöproblem för sjön Möckeln		
	Status idag	Kvalitetskrav
Ekologisk	Måttlig	God 2021
Kemisk	Uppnår ej god	God 2021
Kemisk (exklusive kvicksilver)	God	God 2021

Bedömning

De miljökvalitetsnormer som finns för yt- och grundvatten ska beaktas vid planering av ny bebyggelse. Kommunen är huvudman för vatten och avlopp inklusive dagvatten. Föroreningshalterna från lokalgatorna, parkeringsplatser och kvartersmarken är generellt låga och behovet av rening är lågt. Kommunen bedömer mot bakgrund av det att miljökvalitetsnormerna för vatten inte motverkas och att det inte påverkar dricksvattentäkten negativt.

Hälsa och säkerhet

Buller

Enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör trafikbuller inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

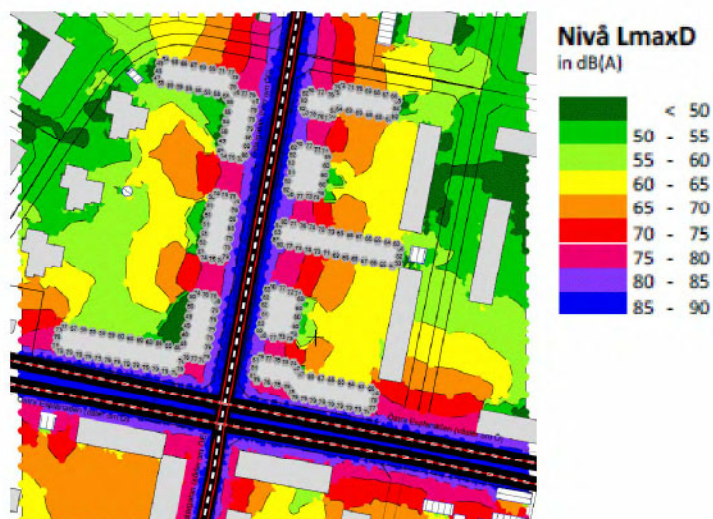
En bullerutredning, daterad 2018-12-17, är utförd.

Beräknade ekvivalentnivåer innehåller riktvärden från förordning (2015:216) ≤ 60 dBA vid nya bostadsbyggnads fasader (se Bilaga 1).

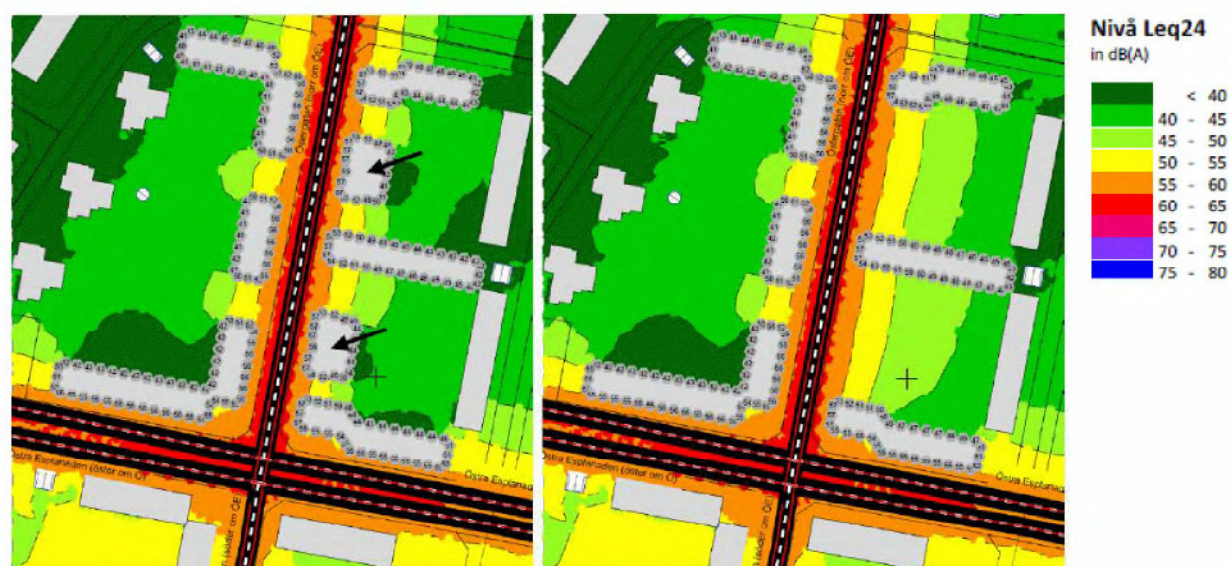
Beräkningarna visar överskridande av riktvärdet för uteplats 70 dB. Dessa beräkningspunkter är i det röd- till blåfärgade området (>70 dB) i bullerkartan (se även Bilaga 2). Uteplatser är möjligt i det grön till orangefärgade området på bullerkartan på baksidan av byggnad. Det är tillräckligt att anlägga en gemensam uteplats.

Situation före och efter ombyggnation (med trafikflöden för 2040) visar svag skillnad i enstaka beräkningspunkter av trafikbullernivå (p.g.a. ljudreflektioner) vid befintliga bostäder. Vid de berörda beräkningspunkterna är dock ljudnivån långt under bullerriktvärdet. Jämför Bilaga 1 och Bilaga 4.

2019-03-12



Utklipp ur Bilaga 2



Utklipp ur Bilaga 1 och Bilaga 4 för jämförelse

Ekonomiska konsekvenser

Det finns ett behov i Älmhult att bygga LSS-boende. Det finns också ett behov av mindre bostäder med god tillgänglighet till service och kollektivtrafik. Genomförandet av detaljplanen ger möjlighet att uppföra omkring 5 smålägenheter på LSS-boende och 7 lägenheter med god tillgänglighet till både kommunal och kommersiell service samt till kollektivtrafik. Förslaget bidrar till en förtätning av tätorten och därav till att möta de behov som finns.

Att planområdet ligger centralt i Älmhult innebär att befintlig infrastruktur kan nyttjas.

Sociala konsekvenser

Området ligger bra till för bostäder med närhet till offentlig och kommersiell service. Förslaget ger möjligheter för fler bostäder.

2019-03-12

Fastighetskonsekvenser

Se avsnitt under *Beskrivning av genomförande, fastighetskonsekvenser*.

Överväganden och motstående intressen

Det finns ett behov av att förtäta och tillhandahålla bostäder och samhällsservice i centrala Älmhult. Samtidigt säkras innergårdarna med planbestämmelse om att parkering inte får ske på dessa samtidigt som en del ska vara till för infiltration/fördröjning. Användningen i form av bostäder, centrum och vård för kvarteret breddas för att detaljplanen ska hålla över tid med tanke på att samhället och behov som uppstår förändras allt snabbare.

Beskrivning av genomförandet

Organisatoriska frågor

Tidplan för genomförande

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Planområdet omfattar endast kvartersmark. Respektive exploatör ansvarar för utbyggnaden inom de delar som utgörs av kvartersmark. Kommunen ansvarar genom tekniska förvaltningen för att tillsammans med exploatör samordna frågor om ledningsrätter och avtal.

Fastighetsfrågor

Planförslaget innebär inte ingen fastighetsreglering men möjliggör vidare uppdelning av fler fastigheter inom Isak 1.

Fastighetsindelning

Det finns gällande tomtindelningsplan 07-ÄLS-440 inom detaljplanområdet. Tomtindelningen upphävs i samband med antagandet av detaljplan. Det möjliggör vidare uppdelning av fler fastigheter inom nuvarande Isak 1.

Nedan redovisas alla fastigheter som ingår i fastighetsförteckningen (inom och utanför planområdet). Redovisningen syftar till att klargöra de frågor som är relaterade till att kunna genomföra detaljplanen, det vill säga att exploatera området.

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
<i>Inom planområdet</i>			
ÄLMHULT ISAK 1	VA-anslutning, dv-anläggning, fjärrvärme, fiber, el	-	VA-anslutning, dv-anläggning, fjärrvärme, fiber, el
<i>Utanför planområdet</i>			
ÄLMHULT ABRAHAM 1	-	-	-
ÄLMHULT DAVID 2	-	-	-
ÄLMHULT FALKEN 1	-	-	-
ÄLMHULT JAKOB 1	-	-	-
ÄLMHULT MARKUS 2	-	-	-
ÄLMHULT VRÅKEN 1	-	-	-
ÄLMHULT VRÅKEN 2	-	-	-
ÄLMHULT VÄRMEN 1	-	-	-
ÄLMHULT ÄLMHULT 3:1	-	-	-

Ekonomiska frågor

Planeekonomi, inlösen och ersättning m.m.

Detaljplanen bekostas av Älmhultsbostäder AB och ett planavtal ska upprättas.

Eventuell nödvändig flytt eller ombyggnad av ledningar bekostas av exploatören.

2019-03-12

Exploatören ska bekosta iordningställande och uppmärkning av parkering och angöringsplatser på allmän platsmark (gata) till 100% i samband med att förtätning sker på befintliga parkeringar inom kvartersmark. De gator som avses är de gator som angränsar runt planområdet/kvarteret. I samband med detta ska även Östergatan försees med inslag av grönska, träd etc. som även bekostas av exploatören.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar, dokumentation och kontroll m.m.

Räddningstjänstens tillgänglighet till området är inom normal insatstid.

Området ska vara försett med brandpostnät enligt VAV P 76. I sammanhanget skall särskilt beaktas de krav som stigarledningar ställer på brandpostnätet. Byggherren ska redovisa att brandvattenförsörjningen är säkerställd i samband med bygganmälan. Tillträde för räddningstjänstens fordon ska vara möjlig i direkt anslutning till planområdet. Avståndet mellan körbar väg och husens entré får inte överstiga 50 meter. Byggherren ska redovisa att åtkomligheten är säkerställd i samband med bygglovsansökan.

Om arkeologiska fynd påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram i samarbete med en förvaltningsövergripande tjänstemannagrupp med inbjudna representanter från samtliga förvaltningar.

Kommunstyrelsen
12 mars 2019

Paul Robertsson
Planeringschef

Oleksandra Polupan
Planarkitekt

Antagen av Kommunstyrelsen 2019-02-05, § 33
LAGA KRAFT 2019-03-11

Behovsbedömning

Den här checklistan syftar till att indikera om det finns konsekvenser som kan bedömas som stora eller betydande till följd av detaljplanens genomförande.

Behovsbedömning	Berörs ej	Påverkan				Kommentarer
Detaljplan för Isak 1						
		Ingen	Liten	Måttlig	Stor	
Riksintressen						
Naturvård	X					
Rörligt friluftsliv	X					
Kulturmiljövård	X					
Kommunikationer	X					
Naturvårdsintressen						
Naturresevat	X					
Natura 2000	X					
Biotopskydd	X					
Natur						
Kronobergs natur	X					
Ängs- och hagmarksinv.	X					
Våtmarksinventering	X					
Sumpskogsinventering	X					
Nyckelbiotopsinventering	X					
Växt- och djurliv	X					
Strandskydd	X					
Påverkan på vatten						
Grundvatten			X			
Ytvatten			X			
Dricksvattentäkt			X			
Dagvatten			X			Dagvatten ska fördröjas på fastigheten.
Kulturmiljö samt stads- och landskapsbild						
Fornminnen	X					
Kulturmiljöprogram	X					
Kulturhistorisk miljö	X					

2019-03-12

Landskaps- och stadsbild			X			Innebär en förtätning i linje med befintlig bebyggelse.
Hushållning						
Befintlig infrastruktur						
Mark och vatten						
Hälsa						
Buller			X			
Föroreningar luft, mark, vatten		X				
Lukt		X				
Radon		X				
Strålning		X				
Kraftledningar	X					
Säkerhet						
Trafik			X			Förslaget innebär en förtätning med bostäder i ett kollektiv-trafikhärla läge och i ett område med ett välutvecklat vägnät för såväl bil som för g/g-trafikanter.
Explosion			X			
Översvämning		X				
Ras och skred		X				
Trygghet			X			Tillskottet av bostäder och verksamheter kommer generera ett ökat folkliu vilket har en positiv påverkan på upplevelsen av trygghet.
Miljö						
Miljökalitetsnormer luft		X				Detaljplanen bedöms inte påverka mkn för luft
Miljökalitetsnormer vatten		X				Detaljplanen bedöms inte påverka mkn för vatten
Miljömål	X					
Hållbar utveckling			X			Förslaget innebär en förtätning som medger att befintlig infrastruktur kan nyttjas.
Förorenad mark	X					

2019-03-12

Avfall över tid			X			Planförslaget innebär en ökad avfallssituation med i huvudsak hushållsavfall. Avfallsfrågan ska hanteras i detaljplanen.
Avfall under byggtiden			X			Frågan ska hanteras i samband med bygglov.
Övrigt						
Mellankommunala frågor	X					
Samlad bedömning						
Kommunens bedömning						
Planen förväntas inte få en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver inte upprättas.						